



Governo de
VÁRZEA ALEGRE
Secretaria de Infraestrutura - SEINFRA



**LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL,
DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA DE
AGRICULTURA DE VÁRZEA ALEGRE-CE**

André Moreira de Carvalho
Eng° Civil
CREA 53277/CE
RNP 0613148355

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - Rua Regina de Carvalho, nº 485 -Centro – CEP:63.540-000 –
Várzea Alegre/CE

"Várzea Alegre Terra do Amor Fraternal"



Governo de
VÁRZEA ALEGRE
Secretaria de Infraestrutura - SEINFRA



DATA DA AVALIAÇÃO: MAIO DE 2018

André
André Moreira de Carvalho
Engº Civil
CREA 53277/CE
RNP 0613148355

Elaborador: ANDRÉ MOREIRA DE CARVALHO

Engenheiro Civil – CREA/CE Nº 53277-D

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - Rua Regina de Carvalho, nº 485 - Centro - CEP: 63.540-000 -
Várzea Alegre/CE

“Várzea Alegre Terra do Amor Fraterno”



01. IMÓVEL

IMÓVEL COMERCIAL, localizado na Rua Durval Soares, Nº 400 - Centro, no Município de Várzea Alegre/CE

02. SOLICITANTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO

03. LOCADOR (A)

Nome: Claudia Costa Lima

Endereço: Rua Silva Jatahy, Nº 1345, AP 1003 – Meireles – Fortaleza/CE

CPF 017.161.453-41

04. LOCATÁRIO (A)

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA ALEGRE, Através da Secretaria Municipal de Administração.

Endereço: Rua Deputado Luiz Otacílio Correia, nº 153, Centro, Várzea Alegre-CE

CNPJ: 07.539.273/0001-58

CGF: 06.920.240-0

Representante: Antônio Gregório de Lima Neto – Secretário de Administração.

Endereço: Rua Joaquim Gregório de Lima, nº 72 – Bairro Juremal, Várzea Alegre-CE


CPF: 886.579.815-72

05. OBJETIVO

Determinação técnica do valor de locação do imóvel discriminado no item 01 deste laudo, no Município de Várzea Alegre/CE.

06. OBSERVACÕES PRELIMINARES

Este laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, avaliação de bens com NBR 14653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos), sendo que para avaliação do imóvel em análise foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado, conforme subitem 8.2.1 da NRB 14653-2 e baseia-se:


André Moreira de Carvalho
Eng° Civil
CREA 53277/CE
RNP 0613148355



- Em informações constatadas “in loco” quando da vistoria ao espaço, realizada em 26 de Abril de 2018;
- Em informações obtidas junto a agentes do mercado imobiliário local (vendedores, compradores, locadores, locatários, proprietários, intermediários, etc.).

07. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

Várzea Alegre é um município com população de 48.612 habitantes, ocupa o 9º lugar no Estado no ranking de renda per capita, com valor anual de R\$ 525,85 por habitante.

O potencial de seus recursos naturais compreende o solo, a água e a vegetação bastante favorável ao desenvolvimento no setor agropecuário.

Limita-se ao norte com o município de Cedro; ao sul com Caririaçu e Granjeiro; a leste com Cedro e Lavras da Mangabeira, e a oeste com Farias Brito e Cariús.

Seus eventos principais são o Carnaval e a festa do Padroeiro da cidade

08. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL UTILIZADO

O prédio referente ao espaço que será alugado mede **519,27 m² de área construída**.

Obs.: A área do terreno foi tirada a partir da planta baixa elaborada “in loco”.

Quanto ao espaço trata-se de um prédio comercial dotada de bom padrão construtivo e estado de conservação regular.

09. CONSIDERAÇÕES SOBRE O MERCADO

O segmento em análise, valor de mercado de espaço para realização de evento, localizado no município de Várzea Alegre/CE, apresenta certo equilíbrio entre níveis de oferta e de demanda, como é o caso em análise.

10. NIVEL DE RIGOR

EXPEDIDO


André Moreira de Carvalho
Engº Civil
CREA 53277/CE
RNP 0613148355



11. CONCLUSÃO

Para o valor final do imóvel foi considerado a metragem do imóvel avaliando multiplicado pela média final do valor do metro quadrado das amostras, assim o valor total = $519,27 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 9,64 = \text{R\$ } 5005,76$

Conforme pesquisa de mercado e cálculos em anexo, a avaliação da LOCAÇÃO DO IMÓVEL acima caracterizado importa no total de **R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)** considerando um arredondamento de 1%, segundo permite a norma NBR – 502/89

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO

VALOR = R\$ 5.000,00

(Cinco Mil Reais.)

E nada mais tendo a acrescentar encerro o presente laudo, sendo todas as folhas rubricadas e essa assinada pelo avaliador.

Várzea Alegre/CE, 02 de Maio de 2018.

André Moreira de Carvalho

André Moreira de Carvalho

Engenheiro Civil

CREA/CE 53277-D

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - Rua Regina de Carvalho, nº 485 - Centro - CEP 63.540-000 -
Várzea Alegre/CE

"Várzea Alegre Terra do Amor Fraterno"



Governo de
VÁRZEA ALEGRE
Secretaria de Infraestrutura - SEINFRA



ANEXOS


André Moreira de Carvalho
Eng° Civil
CREA 53277/CE
RNP 0613148355

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - Rua Regina de Carvalho, nº 485 -Centro - CEP:63.540-000 -
Várzea Alegre/CE

"Várzea Alegre Terra do Amor Fraterno"



ANEXO 01 – LEVANTAMENTO DE DADOS DE MERCADO

Data base: 26/04/2018

As fontes da pesquisa abaixo foram consideradas na definição do valor do bem objeto dessa demanda.

PESQUISA DE PREÇOS

Amostra A

PRÉDIO COMERCIAL

Situação: EM OFERTA

Dimensões: 215,80m², sendo 13,00m de frente por 16,60m de fundo.

Valor do m² em relação à diária: R\$ 21,71

Valor do aluguel: R\$ 4685,00

Endereço Completo: RUA DEPUTADO LUÍZ OTACÍLIO CORREIA, S/N, CENTRO

Cidade: VÁRZEA ALEGRE – CE

Contato/Informante: Sr.(a): JOSÉ HUMBERTO BEZERRA ALEXANDRE

Fone: (88)999650934

Polos de Influência: POLÓ VALORIZANTE


André Moreira de Carvalho
Eng^o Civil
CREA 53277/CE
RNP 0613148355



Amostra B

PRÉDIO COMERCIAL

Situação: OFERTA

Dimensões: 138,00 m², sendo 6,90m de frente por 20,00m de fundo.

Valor do m²: R\$ 8,70

Valor do aluguel: R\$ 1200,00

Endereço Completo: AV. LÚCIA CORREIA, CENTRO.

Cidade: VÁRZEA ALEGRE – CE

Contato/Informante: Sr.(a): EDVAN ALVES DA COSTA

Fone: (88)99980-5285

Polos de Influência: POLÓ VALORIZANTE

Amostra C

PRÉDIO COMERCIAL

Situação: EM OFERTA

Dimensões: 969,00 m², sendo 10,00m de frente por 32,30m de fundo (TÉRREO MAIS DOIS PAVIMENTOS).

Valor do m²: R\$ 3,61

Valor do aluguel: R\$ 3500,00

Endereço Completo: AV. LÚCIA CORREIA, CENTRO, Nº 302 – CENTRO.

Cidade: VÁRZEA ALEGRE – CE

Contato/Informante: Sr.(a): JORGE JOSÉ ANDRADE

Fone: (88)999656093

Polos de Influência: PÓLO VALORIZANTE.

André Moreira de Carvalho
Eng° Civil
CREA 53277/CE
RNP 0613148355



ANEXO 02 – MEMÓRIAL DE CÁLCULO

1. CÁLCULO DO VALOR DO ESPAÇO LOCADO EM RELAÇÃO AO M2.

1.1 METODOLOGIA

Foi utilizado o parâmetro de MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO, assim fizemos a pesquisa de preço das amostras relacionadas nessa avaliação.

1.2 HOMOGENEIZAÇÃO

IMÓVEL	PREÇO RS/M2	FATOR DE OFERTA	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	FATOR DE MELHORAMENTOS DO ESPAÇO	PREÇO HOMOGENEIZADO (RS)
A	21,71	1,00	1,00	1,00	21,71
B	8,70	1,00	1,00	1,00	8,70
C	3,61	1,00	1,00	1,00	3,61

$$X = (21,71 + 8,70 + 3,61) / 3$$

$$X = 11,34$$

Onde, X é a média homogeneizada das amostras do preço por metro quadrado.

1.3 CAMPO DE ARBÍTRIO

$$V_{\text{máx}} = X + 15\% = 13,04$$

$$V_{\text{min}} = X - 15\% = 9,64$$

Eliminando-se todos os valores que estiverem fora do campo e considerando um fator de localização do espaço avaliado, encontramos:

$$V_u = \text{R\$ } 9,64 / \text{m}^2$$

1.4 VALOR DO ESPAÇO POR DIÁRIA

$V_L = A_t \times V_u$, onde A_t : Área total do espaço, V_u : Valor do metro quadrado

$$\text{VALOR DO ESPAÇO POR MÊS} = 519,27 \text{ m}^2 \times 9,64 = \text{R\$ } 5005,76$$


André Moreira de Carvalho
Eng° Civil
CREA 53277/CE
RNP 0613148355



Governo de
VÁRZEA ALEGRE
Secretaria de Infraestrutura - SEINFRA



ANEXO 03 – FOTOS

VISTA FACHADA DO IMÓVEL AVALIADO



Assinatura
André Moreira de Carvalho
Eng.º Civil
CREA 53277/CE
RNP 0613148355

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - Rua Regina de Carvalho, nº 485 - Centro – CEP: 63.540-000 –
Várzea Alegre/CE

“Várzea Alegre Terra do Amor Fraterno”



Governo de
VÁRZEA ALEGRE
Secretaria de Infraestrutura - SEINFRA



AMOSTRA A



André
André Moreira de Carvalho
Engº Civil
CREA 53277/CE
RNP 0613148355

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - Rua Regina de Carvalho, nº 485 - Centro - CEP: 63.540-000 -
Várzea Alegre/CE

"Várzea Alegre Terra do Amor Fraterno"



Governo de
VÁRZEA ALEGRE
Secretaria de Infraestrutura - SEINFRA



AMOSTRA B




André Moreira de Carvalho
Eng° Civil
CREA 53277/CE
RNP 0613148355

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - Rua Regina de Carvalho, nº 485 -Centro – CEP:63.540-000 –
Várzea Alegre/CE

“Várzea Alegre Terra do Amor Fraterno”



Governo de
VÁRZEA ALEGRE
Secretaria de Infraestrutura - SEINFRA



AMOSTRA C



André
André Moreira de Carvalho
Engº Civil
CREA 53277/CE
RNP 0613140355

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - Rua Regina de Carvalho, nº 485 - Centro - CEP: 63.540-000 -
Várzea Alegre/CE

“Várzea Alegre Terra do Amor Fraterno”



Governo de
VÁRZEA ALEGRE
Secretaria de Infraestrutura - SEINFRA



CROQUI DA ÁREA

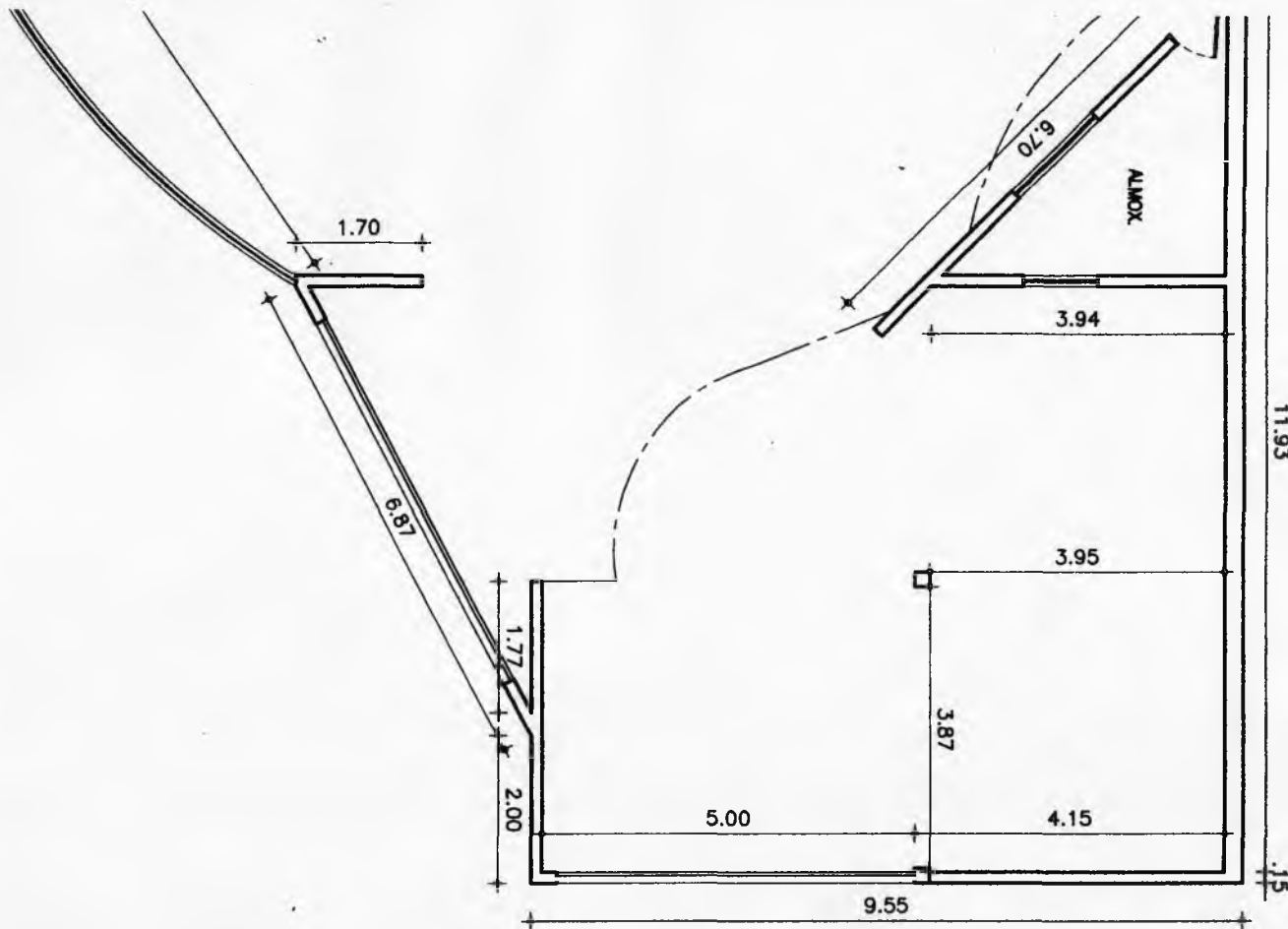
André Moreira de Carvalho
Eng.º Civil
CREA 53277/CE
RNP 0613148355

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - Rua Regina de Carvalho, nº 485 - Centro - CEP: 63.540-000 -
Várzea Alegre/CE

"Várzea Alegre Terra do Amor Fraterno"



01
ESC.
PLANTA BAIXA PAVIMENTO TERREO
100




André Moreira de Carvalho
Eng.º Civil
CREA 53277/CE
RNP 0613148355

PROJETO
PRÉDIO COMERCIAL
PROPRIETÁRIO
CLAUDIA COSTA LIMA
VÁRZEA ALEGRE - CE

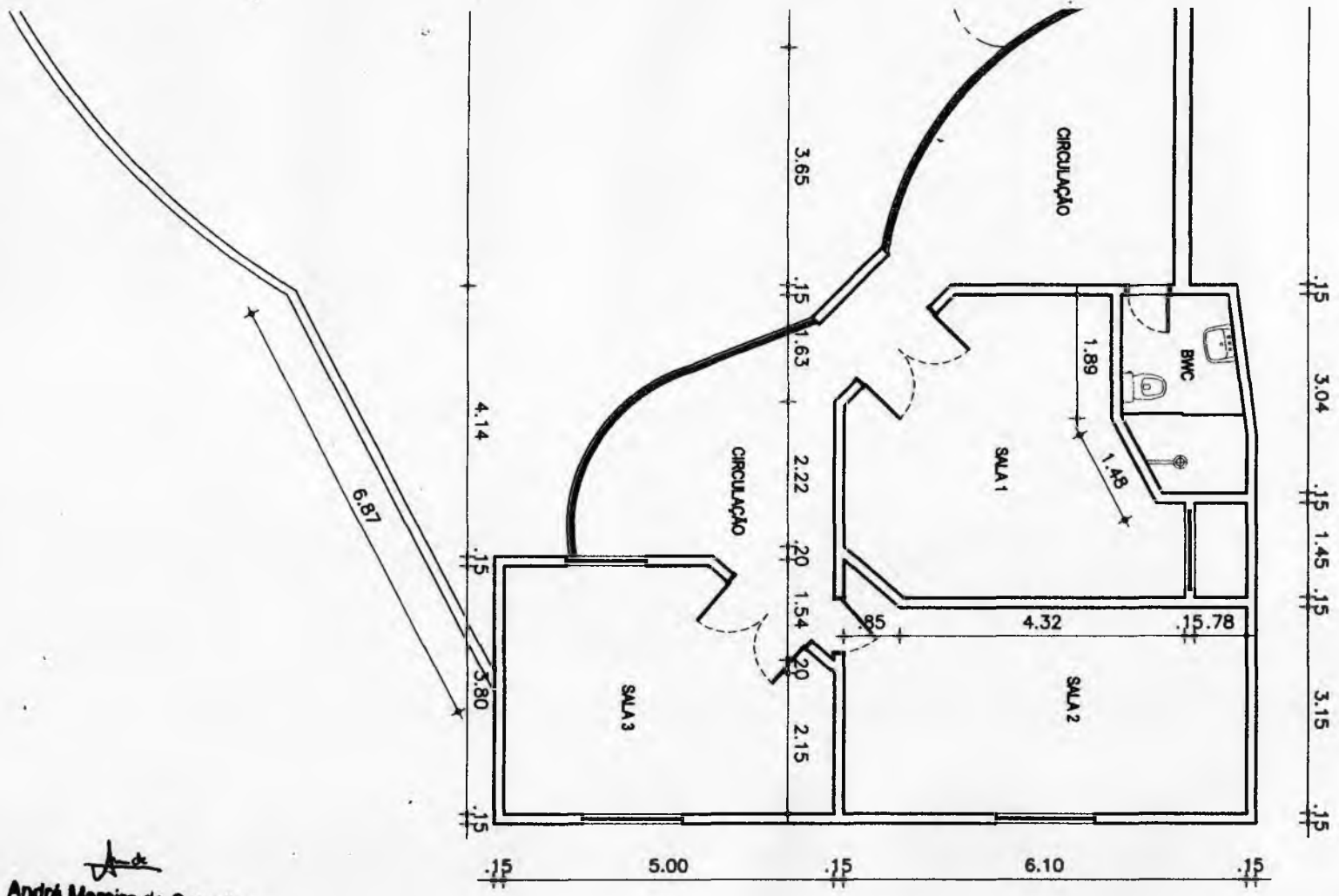
LAGRADOURO
RUA DURVAL SOARES / N.º 400
BAIRRO
CENTRO
ÁREA CONS.: 427,97 M²

PRANCHA

1/2



02 ESC. PLANTA BAIXA PAVIMENTO SUPERIOR 1/00



André Moreira de Carvalho
Eng. Civil
CREA 53277/CE
RNP 0613148355

PROJETO
PRÉDIO COMERCIAL
PROPRIETÁRIO
CLAUDIA COSTA LIMA
VÁRZEA ALEGRE - CE

LAGRADOURO
RUA DURVAL SOARES / N ° 400
BAIRRO
CENTRO
ÁREA CONS.: 91,30 M²

PRANCHA
2/2



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

Vinculada a ART (Desempenho de Cargo/Função Técnica): CE20170272161

1. Responsável Técnico

ANDRÉ MOREIRA DE CARVALHO

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 061314835-5

2. Contratante

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA ALEGRE

CPF/CNPJ: 07.539.273/0001-58

RUA DEPUTADO LUIZ OTACÍLIO CORREIA

Nº: 153

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: Várzea Alegre

UF: CE

CEP: 83540000

Pais: Brasil

Telefone: (88) 3541-1388

Email:

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 23/04/2018

Valor: R\$ 2.000,00

Tipo de contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO

Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA ALEGRE

CPF/CNPJ: 07.539.273/0001-58

RUA DURVAL SOARES

Nº: 400

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: VÁRZEA ALEGRE

UF: CE

CEP: 83540000

Telefone: (88) 3541-1388

Email:

Coordenadas Geográficas: Latitude: -6.827207 Longitude: -39.279101

Data de Início: 23/04/2018

Previsão de término: 31/12/2018

Finalidade: SEM DEFINIÇÃO

4. Atividade Técnica

A1 - ATUACAO

Quantidade

Unidade

20 - AVALIAÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> #5013 - IMÓVEL URBANO

1,00

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART REFERENTE AO LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL NO VALOR DE R\$ 5000,00/MÊS PARA FUNCIONAMENTO DE 4 SECRETARIAS MUNICIPAIS, SOLICITADO PELA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA ALEGRE-CE.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

André Moreira de Carvalho
ANDRÉ MOREIRA DE CARVALHO - CPF: 043.513.573-20

V. Alagoas 02 de maio de 2018

Local

data

PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA ALEGRE - CNPJ: 07.539.273/0001-58

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

* Somente é considerada válida a ART quando estiver cadastrada no CREA, quitada, possuir as assinaturas originais do profissional e contratante.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 82,94

Pago em: 27/04/2018

Nosso Número: 8212577363



PREFEITURA DE VARZEA ALEGRE

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

O Presidente da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Varzea Alegre-CE, designado pela Portaria nº. 028 de 23 de janeiro de 2018, por ordem do Sr. Antonio Gregório de Lima Neto, Secretário Municipal de Administração, e no uso de suas funções, vem abrir o presente Processo Administrativo alusivo à Dispensa de Licitação nº. **2018.07.11.1**, para a contratação do Sr. Carlos Henrique da Costa Lima, cujo objeto é **LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL, LOCALIZADO NA RUA DURVAL SOARES, 440 CENTRO, VARZEA ALEGRE/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DAS SECRETARIAS DE ADMINISTRAÇÃO, CULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO, ATRAVÉS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO E FUNDAMENTAÇÃO.

A contratação direta se faz necessária em virtude de ser este o único imóvel capaz e atender as necessidades da secretaria.

Diante da extrema necessidade verificada é que se faz realizar presente dispensa de licitação. Justifica-se a contratação do referido locador Por meio de Dispensa de Licitação, com fundamento no inciso X do art. 24 da Lei nº. 8.666, de 21 de junho de 1993, com as alterações introduzidas pelas Leis 8.883/94 e 9.648/98, e, baseando-se no Laudo de Avaliação apropriado para estabelecer o valor do aluguel do imóvel, ressalte-se que o locador é reconhecidamente proprietário do imóvel locado, além do imóvel satisfazer o interesse público em razão de suas peculiaridades, em especial sua localização, destinação, dimensão e edificação, como também consta no laudo emitido pela Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis que o preço é perfeitamente compatível com os valores praticados no mercado local. Em conclusão, o imóvel é necessário e adequado para a determinada finalidade e apresenta preço em harmonia com os parâmetros do mercado.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO E DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS

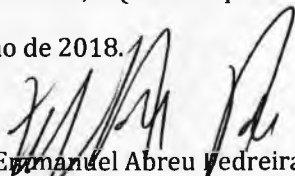
O preço da contratação justifica-se pelo fato do imóvel ter sido avaliado pela Comissão designada para esta finalidade, na forma estabelecida pelo inciso X do art. 24 da Lei nº. 8.666/93, cujo resultado aponta para o valor mensal de R\$ 2.000,00 (Dois mil reais) perfazendo o valor global de R\$ 24.000,00(Vinte e quatro mil reais).

As despesas serão realizadas à conta da seguinte dotação consignada no vigente orçamento e serão custeadas com recursos próprios da municipalidade:

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Dotação Orçamentária: 04.01- 04.122.0037.2.005- Elemento de Despesa: 3.3.90.39.00
Valor previsto para o dispêndio: R\$ 10.080,00(Vinte e quatro mil reais).

Varzea Alegre-CE, 12 de Julho de 2018.


Emanuel Abreu Vedreira

Presidente da Comissão Permanente de Licitação



PREFEITURA DE VARZEA ALEGRE



PARECER JURÍDICO

ASSUNTO: DISPENSA DE LICITAÇÃO

Constam do presente processo documentos referentes a uma hipótese de DISPENSA DE LICITAÇÃO, nos termos que se seguem:

OBJETO

Locação de Imóvel Comercial, localizado na Rua Durval Soares, 440 Centro, Várzea Alegre/CE, destinado ao Funcionamento das Secretarias de Administração, Cultura, Desenvolvimento Agrário e Procuradoria Geral do Município, Através da Secretaria Municipal de Administração, conforme Laudo de Avaliação.

FONTE DE RECURSOS

As despesas correrão a conta de recursos próprios do Tesouro Municipal, previstos na seguinte Dotação Orçamentária: 04.01- 04.122.0037.2.005- 33.90.39.00, portanto, o responsável pelo adimplemento da obrigação contratual será a Secretaria de Administração e Planejamento.

DA CONTRATADA

A presente hipótese deve ser concretizada em favor do Sr. Carlos Henrique da Costa Lima, CNPJ nº 24.306.357/0001-60

DO PRAZO

O prazo para a locação será de 12 (doze) meses, podendo o termo contratual ser prorrogado por igual período, nos termos do Art. 57 da Lei n.º 8.666/93.



PREFEITURA DE VARZEA ALEGRE

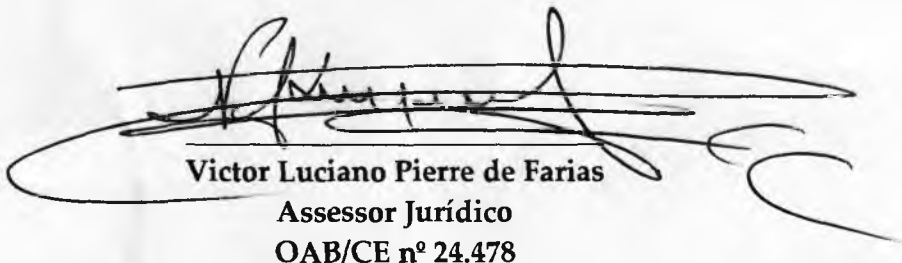
DO RESPALDO LEGAL

Quanto à matéria de direito, entendemos tratar-se de uma hipótese de Dispensa de Licitação com base no inciso X, do Art. 24, da Lei nº 8.666/93, e suas alterações posteriores.

Quanto aos procedimentos exigidos pelo Art. 26 da referida Lei, a Comissão de Licitação encaminhou o presente parecer para publicação.

Face ao exposto, e tendo em vista que os aspectos legais foram cumpridos, inclusive a informação de disponibilidade de recursos, bem como pela economia gerada pela contratação, haja vista que o valor do imóvel está inferior ao laudo inserto aos autos, opinamos, que a presente hipótese de Dispensa de Licitação seja destinada ao respectivo Secretário de Administração, para a ratificação no prazo legal, como condição de eficácia do ato.

Várzea Alegre - CE, 16 de Julho de 2018.


Victor Luciano Pierre de Farias
Assessor Jurídico
OAB/CE nº 24.478



PREFEITURA DE VARZEA ALEGRE



DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

O Presidente da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Varzea Alegre/CE, Emmanuel Abreu Pedreira, no uso de suas atribuições legais e considerando tudo o que consta deste Processo Administrativo nº **2018.07.11.1**, Dispensa de Licitação nº **2018.07.11.1**, vem emitir a presente declaração de Dispensa de Licitação, fundamentada no art. 24, inciso X, da Lei 8.666/93 e suas alterações, para **LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL, LOCALIZADO NA RUA DURVAL SOARES, 440 CENTRO, VARZEA ALEGRE/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DAS SECRETARIAS DE ADMINISTRAÇÃO, CULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO, ATRAVÉS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO.** Em favor de Carlos Henrique da Costa Lima, cujo valor global é de R\$24.000,00(Vinte e quatro mil reais). Assim, nos termos do art. 26 da Lei 8.666/93 e suas alterações, vêm comunicar Ilmo. Sr. Antonio Gregório de Lima Neto - Secretário de Administração, sobre todo o teor da presente declaração, a fim de que se proceda, caso concorde, a devida ratificação.

Varzea Alegre/CE, 19 de Julho de 2018.

Emmanuel Abreu Pedreira
Presidente da Comissão Permanente de Licitação



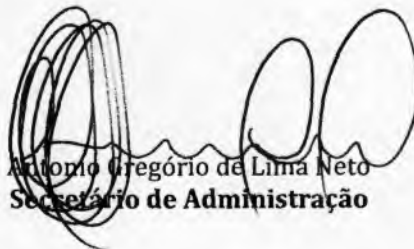
PREFEITURA DE VARZEA ALEGRE



TERMO DE RATIFICAÇÃO

O Secretário de Administração, Representada pelo Sr. Antonio Gregório de Lima Neto vem no uso de suas atribuições legais, de acordo com o que determina o art. 26 da Lei 8.666/93 e suas alterações posteriores, e considerando o que consta do presente processo administrativo DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2018.07.11.1, **RATIFICAR** a declaração de Dispensa de Licitação no valor total de R\$ 24.000,00(Vinte e quatro mil reais), em favor do Sr. Carlos Henrique da Costa Lima, objetivando a LOCAÇÃO DE IMOVEL COMERCIAL, LOCALIZADO NA RUA DURVAL SOARES, 440 CENTRO, VARZEA ALEGRE/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DAS SECRETARIAS DE ADMINISTRAÇÃO, CULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO, ATRAVÉS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, determinando que se proceda à publicação do devido extrato.

Várzea Alegre-CE, 27 de Julho de 2018.



Antonio Gregório de Lima Neto
Secretário de Administração



PREFEITURA DE VARZEA ALEGRE



EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

O Presidente da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Várzea Alegre/CE, em cumprimento da ratificação procedida pela Secretaria de Administração do Município de Várzea Alegre/CE, faz publicar o extrato resumido do processo de Dispensa de Licitação nº. **2018.07.11.1**, a seguir: objeto LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL, LOCALIZADO NA RUA DURVAL SOARES, 440 CENTRO, VARZEA ALEGRE/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DAS SECRETARIAS DE ADMINISTRAÇÃO, CULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO, ATRAVÉS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO. Favorecido: Sr. Carlos Henrique da Costa Lima; Valor Global R\$ 24.000,00(Vinte e quatro mil reais), Fundamento Legal: artigo 24, inciso X, da Lei 8.666/93, e suas alterações. Declaração de Dispensa de Licitação emitida pelo Presidente da Comissão Permanente de Licitação e ratificada pela Secretaria de Administração do Município, representado pelo Sr. Antonio Gregório de Lima Neto.

Várzea Alegre-CE, 27 de Julho de 2018.

Emmanuel Abreu Pedreira

Presidente da Comissão Permanente de Licitação



PREFEITURA DE VARZEA ALEGRE



CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico para os devidos fins, que, na data de 26 de Julho de 2018, foi afixado no Quadro de avisos (flanelógrafo) do setor de licitações do Município do Várzea Alegre/CE, o Extrato da Dispensa de Licitação nº. **2018.07.11.1** referente **LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL, LOCALIZADO NA RUA DURVAL SOARES, 440 CENTRO, VARZEA ALEGRE/CE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DAS SECRETARIAS DE ADMINISTRAÇÃO, CULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO, ATRAVÉS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO.** Favorecido: Carlos Henrique da Costa Lima, Valor Global: R\$ 24.000,00(Vinte e quatro mil reais).

Várzea Alegre-CE, 27 de Julho de 2018.

Emmanuel Abreu Pedreira
Presidente da Comissão Permanente de Licitação