



PROJETO BÁSICO
ANEXO AO TERMO DE REFERÊNCIA

A handwritten signature in blue ink, located to the right of the main title.




PREFEITURA DE VARZEA ALEGRE

PLANILHA DE PREÇOS BASICOS

OBJETO: LICITAÇÃO TEM POR OBJETO, a contratação de empresa para executar de serviços de recadastramento imobiliários para fins de atualização da base imobiliária municipal e cálculo da planta geral de valores.

PRODUTO	DISCRICÃO DOS SERVIÇOS	QTTDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	PA Atividades Preliminares e Diagnóstico - Análise da atual base imobiliária e atualização do mapa do município com novas ruas e avenidas.	1,00	19.056,52	19.056,52
2	PB Trabalho de Campo - Aferição das áreas dos imóveis e preenchimento da ficha de cadastro imobiliário	1,00	57.169,56	57.169,56
3	PC Elaboração da PGV (Planta Geral de Valores) e do BCI (Boletim de Cadastro Imobiliário)	1,00	19.056,52	19.056,52
4	PD Relatório Final	1,00	19.056,52	19.056,52
TOTAL DOS SERVIÇOS -----				114.339,12



Emanuel Maximo de Menezes
Secretário de Finanças
Portaria nº 005/2017



PREFEITURA DE VARZEA ALEGRE

Cronograma Físico Financeiro com BDI

Produto	Planilha de Cronograma Físico Financeiro						Total Produto	% Produto
	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6		
A	R\$ 19.056,52	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 19.056,52	17%
B	R\$ -	R\$ 19.056,52	R\$ 19.056,52	R\$ 19.056,52	R\$ -	R\$ -	R\$ 57.169,56	50%
C	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 19.056,52	R\$ -	R\$ 19.056,52	17%
D	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 19.056,52	R\$ 19.056,52	17%
Total	R\$ 19.056,52	R\$ 19.056,52	R\$ 19.056,52	R\$ 19.056,52	R\$ 19.056,52	R\$ 19.056,52	R\$ 114.339,12	100%
%	17%	17%	17%	17%	17%	17%	100%	


Emanuel Máximo de Menezes
Secretário de Finanças
Portaria nº 005/2017







PREFEITURA DE VARZEA ALEGRE

DISTRIBUIÇÃO DE CUSTOS FIXOS SEM BDI PLANILHA AUXILIAR


Planilha de Ponderação dos Pesos Relativos aos Custos Fixos de Cada Produto

Produto	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6	Total	Total/06 Meses	Prazo de Execução (Meses)	% Utilização Mensal
A	100%						100%	17%	1	100%
B	0%	100%	100%	100%			300%	50%	3	100%
C	0%	0%	0%	0%	100%		100%	17%	1	100%
D				0%	0%	100%	100%	17%	1	100%
Total							600%	100%		

Planilha de Custos FIXOS sem BDI por Item de Despesa		
Item de Despesa	Custo Mensal	Total
Equipe técnica permanente	R\$ 15.567,16	R\$ 93.402,96
FIXO Mensal	R\$ 15.567,16	R\$ 93.402,96

Cronograma Financeiro de Custos Fixos por Produto								
Produto	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6	Total Produto	% Produto
A	R\$ 15.567,16	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 15.567,16	17%
B	R\$ -	R\$ 15.567,16	R\$ 15.567,16	R\$ 15.567,16	R\$ -	R\$ -	R\$ 46.701,48	50%
C	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 15.567,16	R\$ -	R\$ 15.567,16	17%
D	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 15.567,16	R\$ 15.567,16	17%
Total	R\$ 15.567,16	R\$ 15.567,16	R\$ 15.567,16	R\$ 15.567,16	R\$ 15.567,16	R\$ 15.567,16	R\$ 93.402,96	100%




 Emanuel Maximiano Menezes
 Secretário de Finanças
 Portaria nº 005/2017






PREFEITURA DE VARZEA ALEGRE

PLANILHA DE EQUIPE TÉCNICA PERMANENTE

1		Equipe Técnica Permanente de Nivel Superior	Quantidade de Profissionais	Horas semanais	Custo Mensal Adotado	Custo Mensal Adotado + Encargos Sociais
1.1	Profissional da Administração de Empresas	1	20	Sugestão de Salário-base 40h semanais conforme CFA	R\$ 1.340,00	R\$ 2.423,26
2	Engenheiro Civil ou Arquiteto Avaliadores	1	20	Salário-base de 8,5 salários mínimos para 40h semanais conforme CREA-CE.	R\$ 3.982,25	R\$ 7.201,50
1.3	Corretor de Imóveis	1	20	Projeto de Lei 6497/13	R\$ 475,00	R\$ 858,99
Custo Mensal da Equipe Técnica de Nivel Superior						R\$ 10.483,75
2		Equipe Técnica Permanente de Nivel Médio	Quantidade de profissionais	Horas semanais	Custo Mensal Adotado	Custo Mensal Adotado + Encargos Sociais
2.1	Técnico de Campo Nivel Médio I	1	30	Fonte: Salário Mínimo Brasileiro	R\$ 937,00	R\$ 1.694,47
2.2	Técnico de Campo Nivel Médio II	1	30	Fonte: Salário Mínimo Brasileiro	R\$ 937,00	R\$ 1.694,47
2.3	Técnico de Campo Nivel Médio III	1	30	Fonte: Salário Mínimo Brasileiro	R\$ 937,00	R\$ 1.694,47
Custo Mensal da Equipe Técnica de Nivel Médio						R\$ 5.083,41
Custo Mensal da Equipe Técnica Permanente						R\$ 15.567,16


Emanuel Máximo de Menezes
Secretário de Finanças
Portaria nº 005/2017

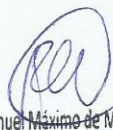




PREFEITURA DE VARZEA ALEGRE

Atividades Preliminares e Diagnóstico - Análise da atual base imobiliária e atualização do mapa do município com novas ruas e avenidas.

Custos Fixos	Unidade	Quantidade	Utilização	Valor unitário	Custo Total	Observação
Equipe Técnica Permanente Mínima de nível superior	Mês	1	100%	R\$ 10.483,75	R\$ 10.483,75	
Equipe Técnica Permanente Mínima de nível médio	Mês	1	100%	R\$ 5.083,41	R\$ 5.083,41	
Custo Total do Produto A					R\$ 15.567,16	


Emanuel Máximo de Menezes
Secretário de Finanças
Portaria nº 005/2017






PREFEITURA DE VARZEA ALEGRE

Trabalho de Campo - Aferição das áreas dos imóveis e preenchimento da ficha de cadastro imobiliário

Custos Fixos	Unidade	Quantidade	Utilização	Valor unitário	Custo Total	Observação
Equipe Técnica Permanente Mínima de nível superior	Mês	3	100%	R\$ 10.483,75	R\$ 31.451,24	
Equipe Técnica Permanente Mínima de nível médio	Mês	3	100%	R\$ 5.083,41	R\$ 15.250,24	
Custo Total do Produto B					R\$ 46.701,48	


Emanuel Máximo de Menezes
Secretário de Finanças
Portaria nº 005/2017





PREFEITURA DE VARZEA ALEGRE

Elaboração da PGV (Planta Geral de Valores) e do BCI (Boletim de Cadastro Imobiliário)

Custos Fixos	Unidade	Quantidade	Utilização	Valor unitário	Custo Total	Observação
Equipe Técnica Permanente Mínima de nível superior	Mês	1	100%	R\$ 10.483,75	R\$ 10.483,75	
Equipe Técnica Permanente Mínima de nível médio	Mês	1	100%	R\$ 5.083,41	R\$ 5.083,41	
Custo Total do Produto C					R\$ 15.567,16	

Emanuel Máximo de Menezes
Secretário de Finanças
Portaria nº 005/2017

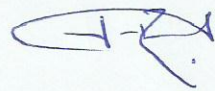


PREFEITURA DE VARZEA ALEGRE

Relatório Final

Custos Fixos	Unidade	Quantidade	Utilização	Valor unitário	Custo Total	Observação
Equipe Técnica Permanente Mínima de nível superior	Mês	1	100%	R\$ 10.483,75	R\$ 10.483,75	
Equipe Técnica Permanente Mínima de nível médio	Mês	1	100%	R\$ 5.083,41	R\$ 5.083,41	
Custo Total do Produto D					R\$ 15.567,16	


Emanuel Carneiro de Menezes
Secretário de Finanças
Portaria nº 005/2017

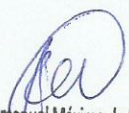




PREFEITURA DE VARZEA ALEGRE

BDI

		Mínimo	Máximo	Adotado
AC	Administração Central	4,07	4,07	4,07
DF	Despesas Financeiras	0,94	0,94	0,94
R	Risco	0,00	0,00	0,00
	Garantia	0,00	0,00	0,00
L	Lucro	6,90	9,96	8,20
I	ISS	2,00	5,00	3,50
	COFINS	3,00	3,00	3,00
	PIS	0,65	0,65	0,65
Total do BDI		19,02%	26,45%	22,41%


Emanuel Máximo de Menezes
Secretário de Finanças
Portaria nº 005/2017





PREFEITURA DE VARZEA ALEGRE

PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS

Encargos Trabalhistas - Grupo A		Horista	Mensalista	Estagiário
A1	INSS	20,00%	20,00%	0,00%
A2	SESI-SESC	1,50%	1,50%	0,00%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	0,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,00%
A5	Salário Educação	2,50%	2,50%	0,00%
A6	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,00%
A7	FGTS	8,00%	8,00%	0,00%
A8	Seguro de Acidente de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%
TOTAL A		36,80%	36,80%	3,00%

Encargos Trabalhistas - Grupo B		Horista	Mensalista	Estagiário
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,80%	0,00%	0,00%
B2	Feridos	4,45%	0,00%	0,00%
B3	Auxílio enfermidade	0,77%	0,62%	0,00%
B4	13º Salário	10,28%	8,22%	0,00%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,05%	0,00%
B6	Aviso Prévio	12,75%	10,20%	0,00%
B7	Ausências Abonadas/Dias de Chuvas	1,95%	1,56%	0,00%
TOTAL B		48,06%	20,65%	0,00%

Encargos Trabalhistas - Grupo C		Horista	Mensalista	Estagiário
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,92%	4,83%	0,00%
C2	Férias (indenizadas)	13,70%	10,96%	8,33%
TOTAL C		19,62%	15,79%	8,33%

Encargos Trabalhistas - Grupo D		Horista	Mensalista	Estagiário
D1	Incidência de A sobre B	17,69%	7,60%	0,00%
TOTAL D		17,69%	7,60%	0,00%

Total dos Encargos Sociais		122,17%	80,84%	11,33%
----------------------------	--	---------	--------	--------


Emanuel Máximo de Menezes
Secretário de Finanças
Portaria nº 005/2017

