



Governo de  
**VÁRZEA ALEGRE**  
Secretaria de Infraestrutura - SEINFRA



**LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE SALAS  
COMERCIAIS, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO.**

  
André Moreira de Carvalho  
Engº Civil  
CREA 53277/CE  
RNP 0613148355



Governo de  
**VÁRZEA ALEGRE**  
Secretaria de Infraestrutura - SEINFRA



**DATA DA AVALIAÇÃO: DEZEMBRO DE 2020**

  
André Moreira de Carvalho  
Eng° Civil  
CREA 53277/CE  
RNP 0613148355

**Elaborador: ANDRÉ MOREIRA DE CARVALHO**

**Engenheiro Civil – CREA/CE Nº 53277-D**

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - Rua Regina de Carvalho, nº 485 -Centro - CEP:63.540-000 -  
Várzea Alegre/CE

*“Várzea Alegre Terra do Amor Fraterno”*



## **01. IMÓVEL**

SALAS COMERCIAIS, localizado na Rua Durval Soares, N° 440 - Centro, no Município de Várzea Alegre/CE

## **02. SOLICITANTE**

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO.

## **03. LOCADOR (A)**

Nome: Carlos Henrique da Costa Lima  
Endereço: Rua Nenem Marinheiro, N° 1211 A – Alto do Tenente – Várzea Alegre/CE  
CNPJ 24.306.357/0001-60

## **04. LOCATÁRIO (A)**

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA ALEGRE, Através da Secretaria Municipal de Administração.

Endereço: Rua Deputado Luiz Otacílio Correia, n° 153, Centro, Várzea Alegre-CE

CNPJ: 07.539.273/0001-58

CGF: 06.920.240-0

Representante: Emanuel Máximo de Menezes – Secretário de Administração.

Endereço: Av. Nenem Marinheiro, n° 145, Bairro Zezinho Costa, Várzea Alegre-CE


CPF: 026.725.003-71

## **05. OBJETIVO**

Determinação técnica do valor de locação do imóvel discriminado no item 01 deste laudo, no Município de Várzea Alegre/CE.

## **06. OBSERVAÇÕES PRELIMINARES**

Este laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, avaliação de bens com NBR 14653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos), sendo que para avaliação do imóvel em análise foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado, conforme subitem 8.2.1 da NRB 14653-2 e baseia-se:

 André Moreira de Carvalho  
Eng° Civil  
CREA 53277/CE  
RNP 0613148355



- Em informações constatadas “in loco” quando da vistoria ao espaço, realizada em 21 de Dezembro de 2020;
- Em informações obtidas junto a agentes do mercado imobiliário local (vendedores, compradores, locadores, locatários, proprietários, intermediários, etc.).

## **07. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO**

Várzea Alegre é um município com população de 48.612 habitantes, ocupa o 9º lugar no Estado no ranking de renda per capita, com valor anual de R\$ 525,85 por habitante.

O potencial de seus recursos naturais compreende o solo, a água e a vegetação bastante favorável ao desenvolvimento no setor agropecuário.

Limita-se ao norte com o município de Cedro; ao sul com Caririaçu e Granjeiro; a leste com Cedro e Lavras da Mangabeira, e a oeste com Farias Brito e Cariús.

Seus eventos principais são o Carnaval e a festa do Padroeiro da cidade

## **08. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL UTILIZADO**

O prédio referente ao espaço que será alugado mede **519,27 m<sup>2</sup> de área construída**.

*Obs.: A área do terreno foi tirada a partir da planta baixa elaborada “in loco”.*

Quanto ao espaço trata-se de um prédio comercial dotada de bom padrão construtivo e estado de conservação regular.

## **09. CONSIDERAÇÕES SOBRE O MERCADO**

O segmento em análise, valor de mercado de espaço para realização de evento, localizado no município de Várzea Alegre/CE, apresenta certo equilíbrio entre níveis de oferta e de demanda, como é o caso em análise.

## **10. NIVEL DE RIGOR**

EXPEDIDO

  
André Moreira de Carvalho  
Engº Civil  
CREA 53277/CE  
RNP 0613148355



## 11. CONCLUSÃO

Para o valor final do imóvel foi considerado a metragem do imóvel avaliando multiplicado pela média final do valor do metro quadrado das amostras, assim o valor total = 519,27 m<sup>2</sup> x R\$ 7,29 = R\$ 3785,48

Conforme pesquisa de mercado e cálculos em anexo, a avaliação da LOCAÇÃO DO IMÓVEL acima caracterizado importa no total de R\$ 3.800,00 (Três mil e Oitocentos reais) considerando um arredondamento de 1%, segundo permite a norma NBR – 502/89.

O Aluguel do prédio será dividido de tal forma que a Secretaria Municipal de Administração do município pagará o seguinte valor:

R\$ 3.800,00 X 40,00% = **R\$ 1.520,00**

## VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO

**VALOR = R\$ 1.520,00**

(Hum Mil Quinhentos e Vinte Reais.)

*E nada mais tendo a acrescentar encerro o presente laudo, sendo todas as folhas rubricadas e essa assinada pelo avaliador.*

Várzea Alegre/CE, 21 de Dezembro de 2020.

*André Moreira de Carvalho*

André Moreira de Carvalho

Engenheiro Civil

CREA/CE 53277-D



MEMORANDUM

To: [Illegible]  
From: [Illegible]  
Subject: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible line of text]

[Illegible line of text]

[Illegible line of text]

[Illegible text block]

[Illegible line of text]

[Illegible line of text]

[Illegible line of text]

[Illegible line of text]

[Illegible line of text]

[Illegible line of text]



Governo de  
**VÁRZEA ALEGRE**  
Secretaria de Infraestrutura - SEINFRA



# ANEXOS

  
André Moreira de Carvalho  
Engº Civil  
CREA 53277/CE  
RNP 0613148355

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - Rua Regina de Carvalho, nº 485 - Centro - CEP:63.540-000 -  
Várzea Alegre/CE

“Várzea Alegre Terra do Amor Fraterno”

1971

1972

1973







ANEXO 01 – LEVANTAMENTO DE DADOS DE MERCADO

Data base: 21/12/2020

As fontes da pesquisa abaixo foram consideradas na definição do valor do bem objeto dessa demanda.

PESQUISA DE PREÇOS

**Amostra A**

**PRÉDIO COMERCIAL**

**Situação:** EM OFERTA

**Dimensões:** 215,80m<sup>2</sup>, sendo 13,00m de frente por 16,60m de fundo.

**Valor do m<sup>2</sup> em relação à diária:** R\$ 13,44

**Valor do aluguel:** R\$ 2900,00

**Endereço Completo:** RUA DEPUTADO LUÍZ OTACÍLIO CORREIA, S/N, CENTRO

**Cidade:** VÁRZEA ALEGRE – CE

**Contato/Informante:** Sr.(a): JOSÉ HUMBERTO BEZERRA ALEXANDRE

**Fone:** (88)999650934

**Polos de Influência:** POLÓ VALORIZANTE

  
André Moreira de Carvalho  
Eng° Civil  
CREA 53277/CE  
RNP 0613148355

# MEMORANDUM

TO : [Name]

FROM : [Name]

SUBJECT: [Subject]

[Text]

[Text]

[Text]

[Text]

[Text]

[Text]

[Text]

[Text]

[Text]





Governo de  
**VÁRZEA ALEGRE**  
Secretaria de Infraestrutura - SEINFRA



**Amostra B**

**PRÉDIO COMERCIAL**

**Situação:** OFERTA

**Dimensões:** 138,00 m<sup>2</sup>, sendo 6,90m de frente por 20,00m de fundo.

**Valor do m<sup>2</sup>:** R\$ 8,70

**Valor do aluguel:** R\$ 1200,00

**Endereço Completo:** AV. LÚCIA CORREIA, CENTRO.

**Cidade:** VÁRZEA ALEGRE – CE

**Contato/Informante:** Sr.(a): EDVAN ALVES DA COSTA

**Fone:** (88)99980-5285

**Polos de Influência:** POLÓ VALORIZANTE

**Amostra C**

**PRÉDIO COMERCIAL**

**Situação:** EM OFERTA

**Dimensões:** 969,00 m<sup>2</sup>, sendo 10,00m de frente por 32,30m de fundo (TÉRREO MAIS DOIS PAVIMENTOS).

**Valor do m<sup>2</sup>:** R\$ 3,61

**Valor do aluguel:** R\$ 3500,00

**Endereço Completo:** AV. LÚCIA CORREIA, CENTRO, Nº 302 – CENTRO.

**Cidade:** VÁRZEA ALEGRE – CE

**Contato/Informante:** Sr.(a): JORGE JOSÉ ANDRADE

**Fone:** (88)999656093

**Polos de Influência:** PÓLO VALORIZANTE.

  
André Moreira de Carvalho  
Engº Civil  
CREA 53277/CE  
RNP 0613148355

1/12

1912

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



ANEXO 02 – MEMÓRIAL DE CÁLCULO

**1. CÁLCULO DO VALOR DO ESPAÇO LOCADO EM RELAÇÃO AO M2.**

**1.1 METODOLOGIA**

Foi utilizado o parâmetro de MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO, assim fizemos a pesquisa de preço das amostras relacionadas nessa avaliação.

**1.1 HOMOGENEIZAÇÃO**

IMÓVEL	PREÇO R\$/M2	FATOR DE OFERTA	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	FATOR DE MELHORAMENTOS DO ESPAÇO	PREÇO HOMOGENEIZADO (R\$)
A	13,44	1,00	1,00	1,00	13,44
B	8,70	1,00	1,00	1,00	8,70
C	3,61	1,00	1,00	1,00	3,61

$$X = (13,44 + 8,70 + 3,61) / 3$$

$$X = 8,58$$

Onde, X é a média homogeneizada das amostras do preço por metro quadrado.

**1.2 CAMPO DE ARBÍTRIO**

$$V_{\text{máx}} = X + 15\% = 9,87$$

$$V_{\text{min}} = X - 15\% = 7,29$$

Eliminando-se todos os valores que estiverem fora do campo e considerando um fator de localização do espaço avaliado, encontramos:

$$V_u = R\$ 7,29 / m^2$$

**1.3 VALOR DO ESPAÇO POR DIÁRIA**

$VL = At \times V_u$ , onde At: Área total do espaço,  $V_u$ : Valor do metro quadrado

$$\text{VALOR DO ESPAÇO POR MÊS} = 519,27 m^2 \times 7,29 = R\$ 3785,48$$

  
André Moreira de Carvalho  
Eng° Civil  
CREA 53277/CE  
RNP 0613148355

11

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

5720 S. UNIVERSITY AVENUE

CHICAGO, ILLINOIS 60637

PHYSICS 341

LECTURE 10

THE HARMONIC OSCILLATOR

1. The harmonic oscillator is a system that can be described by the Hamiltonian

$$H = \frac{p^2}{2m} + \frac{1}{2}kx^2$$

where  $p$  is the momentum,  $m$  is the mass, and  $k$  is the spring constant.

2. The energy levels of the harmonic oscillator are given by

$$E_n = \left(n + \frac{1}{2}\right)\hbar\omega$$

where  $n$  is the quantum number and  $\omega$  is the angular frequency.

3. The wave functions of the harmonic oscillator are given by

$$\psi_n(x) = \frac{1}{\sqrt{2^n n!}} \left(\frac{m\omega}{\pi\hbar}\right)^{1/4} e^{-\frac{m\omega x^2}{2\hbar}} H_n\left(\sqrt{\frac{m\omega}{\hbar}}x\right)$$

where  $H_n$  is the Hermite polynomial of order  $n$ .

4. The expectation values of the position and momentum operators for the harmonic oscillator are given by

$$\langle x \rangle = 0$$
$$\langle p \rangle = 0$$

5. The uncertainty in the position and momentum of the harmonic oscillator is given by

$$\Delta x \Delta p = \hbar\left(n + \frac{1}{2}\right)$$

6. The harmonic oscillator is a system that is important in many areas of physics, including quantum mechanics, statistical mechanics, and quantum field theory.

7. The harmonic oscillator is a system that is important in many areas of physics, including quantum mechanics, statistical mechanics, and quantum field theory.

8. The harmonic oscillator is a system that is important in many areas of physics, including quantum mechanics, statistical mechanics, and quantum field theory.

9. The harmonic oscillator is a system that is important in many areas of physics, including quantum mechanics, statistical mechanics, and quantum field theory.

10. The harmonic oscillator is a system that is important in many areas of physics, including quantum mechanics, statistical mechanics, and quantum field theory.

11. The harmonic oscillator is a system that is important in many areas of physics, including quantum mechanics, statistical mechanics, and quantum field theory.



Governo de  
**VÁRZEA ALEGRE**  
Secretaria de Infraestrutura - SEINFRA



ANEXO 03 – FOTOS

VISTA FACHADA DO IMÓVEL AVALIADO



  
André Moreira de Carvalho  
Eng° Civil  
CREA 53277/CE  
RNP 0613148355

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - Rua Regina de Carvalho, nº 485 -Centro - CEP:63.540-000 -  
Várzea Alegre/CE

“Várzea Alegre Terra do Amor Fraterno”



Governo de  
**VÁRZEA ALEGRE**  
Secretaria de Infraestrutura - SEINFRA



AMOSTRA A



  
André Moreira de Carvalho  
Engº Civil  
CREA 53277/CE  
RNP 0613148355

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - Rua Regina de Carvalho, nº 485 - Centro - CEP:63.540-000 -  
Várzea Alegre/CE

“Várzea Alegre Terra do Amor Fraterno”



112

*[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]*





Governo de  
**VÁRZEA ALEGRE**  
Secretaria de Infraestrutura - SEINFRA



AMOSTRA B



  
André Moreira de Carvalho  
Eng° Civil  
CREA 53277/CE  
RNP 0613148355

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - Rua Regina de Carvalho, nº 485 - Centro - CEP:63.540-000 -  
Várzea Alegre/CE

“Várzea Alegre Terra do Amor Fraterno”



Governo de  
**VÁRZEA ALEGRE**  
Secretaria de Infraestrutura - SEINFRA



AMOSTRA C



  
André Moreira de Carvalho  
Eng° Civil  
CREA 53277/CE  
RNP 0613148355

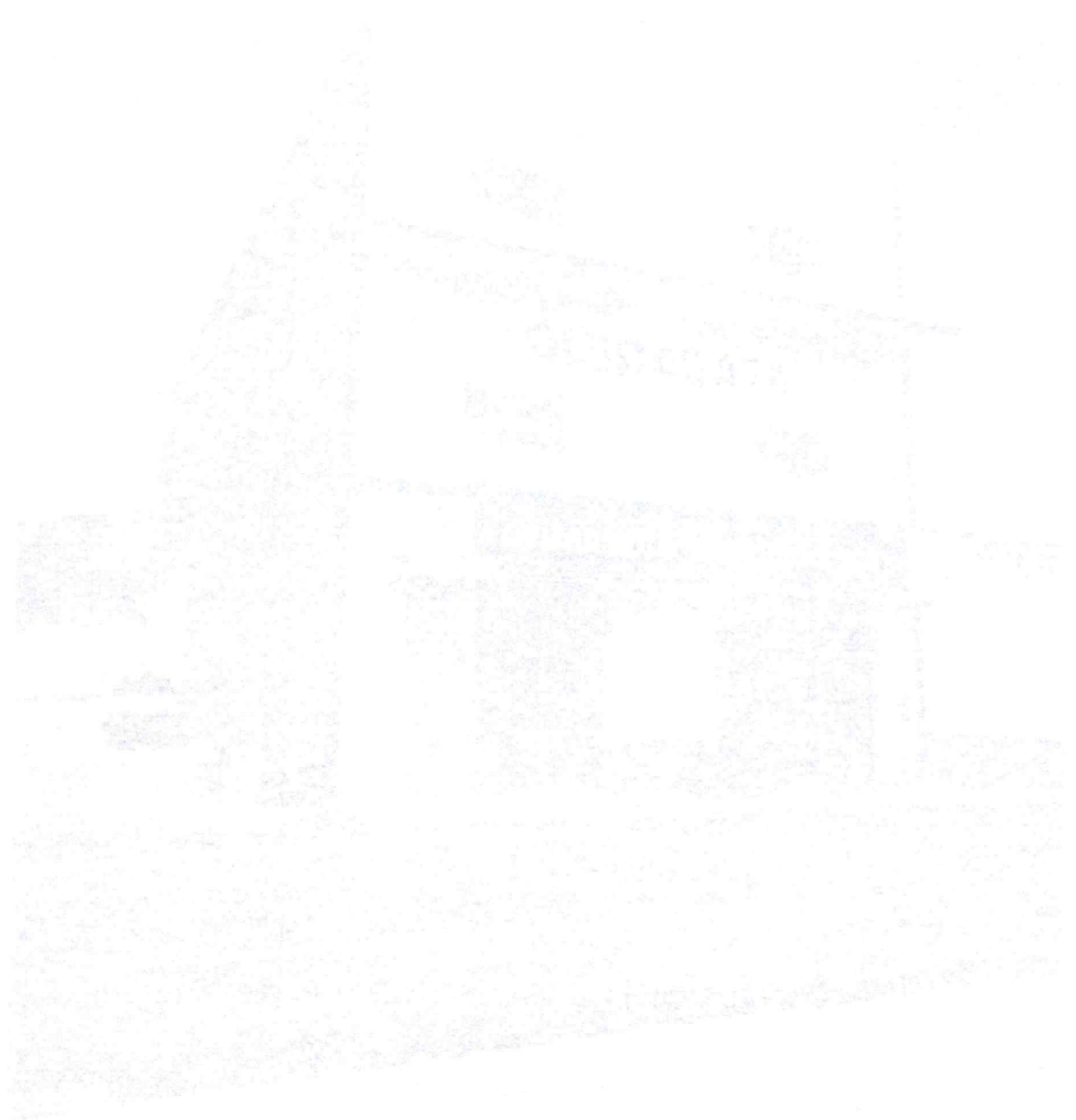
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - Rua Regina de Carvalho, nº 485 - Centro - CEP:63.540-000 -  
Várzea Alegre/CE

“Várzea Alegre Terra do Amor Fraterno”

11

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT



THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
 PHYSICS DEPARTMENT  
 530 CHICAGO  
 CHICAGO, ILLINOIS 60637

UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
 505 EAST LEXINGTON AVENUE  
 NEW YORK, N.Y. 10017





Governo de  
**VÁRZEA ALEGRE**  
Secretaria de Infraestrutura - SEINFRA



# CROQUI DA ÁREA

  
André Moreira de Carvalho  
Eng° Civil  
CREA 53277/CE  
RNP 0613148355

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - Rua Regina de Carvalho, nº 485 - Centro - CEP:63.540-000 -  
Várzea Alegre/CE

“Várzea Alegre Terra do Amor Fraterno”



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-CE**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
Nº CE20210754960

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará**

INICIAL



**1. Responsável Técnico**

**ANDRÉ MOREIRA DE CARVALHO**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **0613148355**

Registro: **0613148355CE**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA ALEGRE**

**RUA DEPUTADO LUIZ OTACÍLIO CORREIA**

Complemento:

Cidade: **Várzea Alegre**

Bairro: **CENTRO**

UF: **CE**

CPF/CNPJ: **07.539.273/0001-58**

Nº: **153**

CEP: **63540000**

ART Vinculada: **CE20170272161**

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 2.000,00**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

Celebrado em:

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**RUA DURVAL SOARES**

Complemento:

Cidade: **VÁRZEA ALEGRE**

Data de Início: **04/01/2021**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Proprietário: **CLAUDIA COSTA LIMA**

Bairro: **CENTRO**

UF: **CE**

Previsão de término: **31/12/2024**

Código: **Não Especificado**

Coordenadas Geográficas: **-6.787957, -39.297046**

Nº: **400**

CEP: **63540000**

CPF/CNPJ: **017.161.453-41**

**4. Atividade Técnica**

15 - Elaboração

9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS

Quantidade

1,00

Unidade

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

ART REFERENTE A LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL NO VALOR DE R\$ 1520,00/MÊS PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DE VÁRZEA ALEGRE-CE.

**6. Declarações**

**7. Entidade de Classe**

SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local data

*André Moreira de Carvalho*  
**ANDRÉ MOREIRA DE CARVALHO - CPF: 043.513.573-20**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA ALEGRE - CNPJ: 07.539.273/0001-58**

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Valor da ART: **R\$ 88,78**

Registrada em: **19/02/2021**

Valor pago: **R\$ 88,78**

Nosso Número: **8214531055**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: DYcZ8  
Impresso em: 26/02/2021 às 08:05:14 por: , ip: 177.22.242.59



1950

...

...

...

...

...

...

...

...

...

**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2021.03.08.1****LOCAÇÃO DE SALA COMERCIAL, DESTINADO AO  
FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA DE  
ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO DO MUNICÍPIO  
DE VÁRZEA ALEGRE - CE.**

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Várzea Alegre/CE, por ordem do Senhor Secretário de Administração, no uso de suas funções, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para Locação de sala comercial, destinado ao funcionamento da Secretaria de Administração e Planejamento do Município de Várzea Alegre - CE.

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

Justificamos a locação do referido bem particular através de Dispensa de Licitação, visto o mesmo atender às necessidades descritas no objeto supracitado.

O Município de Várzea Alegre/CE, não possui muitos imóveis disponíveis para este fim, assim sendo, buscou-se um prédio particular cujas características próprias atendem ao intuito ora perseguido, possuindo dito imóvel localização e estrutura adequadas a viabilizar o correto exercício das atividades a serem desempenhadas pela Secretaria de Administração do Município.

Vale ressaltar, ademais, que deverá ser verificada a compatibilidade do preço exigido com aquele praticado no mercado pertinente ao ramo, haja vista a Administração não poder pagar preço ou aluguel superior a este, de modo a se evitar eventual prejuízo econômico à Administração e locupletamento ilícito do locador.

Caracterizada resta, portanto, a necessidade de se locar o bem imóvel em testilha, por um período de 12 (doze) meses, podendo o termo contratual ser prorrogado por igual período (ou maior), nos termos do Art. 57, da Lei n.º 8.666/93.

**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

O preço acordado está compatível com os demais de sua categoria praticados na região do Município de Várzea Alegre/CE, conforme laudo avaliativo constante nos autos. A escolha deste imóvel deve-se ao fato de o mesmo atender ao Interesse Público Municipal, posto situar-se em posição adequada do Município, de fácil acesso e boa estrutura, já que é útil à consecução do serviço a ser realizado.







Os recursos necessários para o referido pagamento são provenientes do próprio Município, previstos na seguinte dotação orçamentária: 04.122.0037.2.005.0000 – 33.90.39.00.

### FUNDAMENTO LEGAL

O presente procedimento está cristalizado nas recomendações prescritas no Art. 24, inciso X, c/c Art. 26 da Lei Federal nº 8.666/93, e suas alterações posteriores.

### DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Várzea Alegre/CE, Maria Fernanda Bezerra, no uso de suas atribuições legais e considerando tudo o que consta deste processo Administrativo, vem emitir a presente declaração de Dispensa de Licitação, fundamentada no **Art. 24, inciso X, da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores**, em favor de: Carlos Henrique da Costa Lima - ME, para Locação de sala comercial, destinado ao funcionamento da Secretaria de Administração do Município de Várzea Alegre - CE.

Assim, nos termos do **Art. 26 da Lei 8.666/93, e suas alterações posteriores**, vem comunicar o Exmo. Sr. Secretário Municipal de Administração, todo o teor da presente declaração, para que proceda, de acordo, com a devida ratificação.

Várzea Alegre/CE, 08 de Março de 2021.

\_\_\_\_\_  
Maria Fernanda Bezerra  
Presidente da Comissão de Licitação

\_\_\_\_\_  
Bruno Bezerra Bastos  
Membro da Comissão de Licitação

\_\_\_\_\_  
Anna Leyla de Sousa Medeiros  
Membro da Comissão de Licitação





## PARECER JURÍDICO



### ASSUNTO: DISPENSA DE LICITAÇÃO

Constam do presente processo documentos referentes a uma hipótese de DISPENSA DE LICITAÇÃO, nos termos que se seguem:

### OBJETO:

Locação de sala comercial, destinado ao funcionamento da Secretaria de Administração e Planejamento do Município de Várzea Alegre - CE.

### FONTE DE RECURSOS

As despesas correrão a conta de recursos próprios do Tesouro Municipal, previstos na seguinte Dotação Orçamentária: 04.122.0037.2.005.0000 – 33.90.39.00.

### DA CONTRATADA

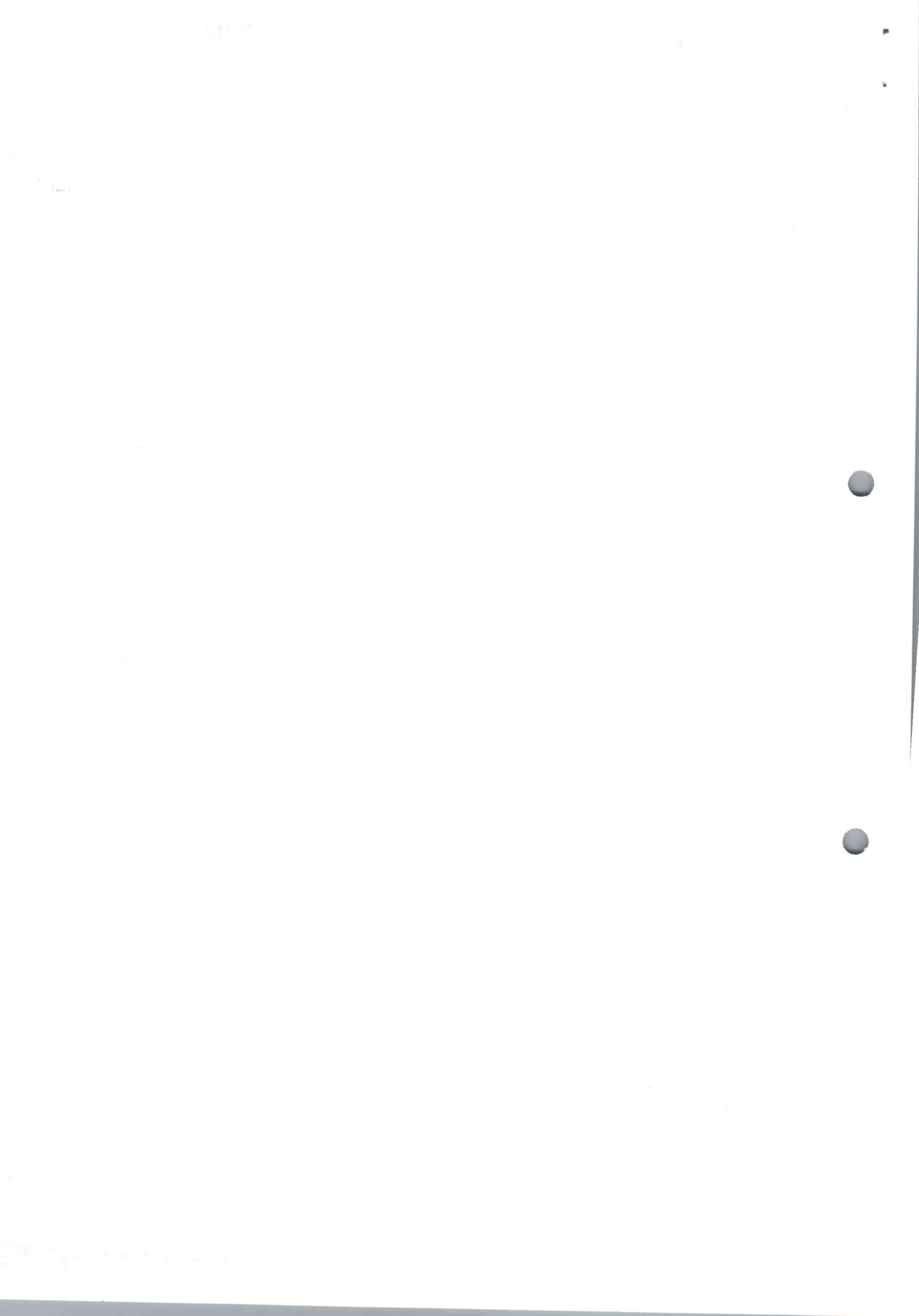
A presente hipótese deve ser concretizada em favor de CARLOS HENRIQUE DA COSTA LIMA - ME.

### DO PRAZO

O prazo para a locação será de 12 (doze) meses, podendo o termo contratual ser prorrogado por igual período (ou maior), nos termos do Art. 57 da Lei n.º 8.666/93.

### DO RESPALDO LEGAL

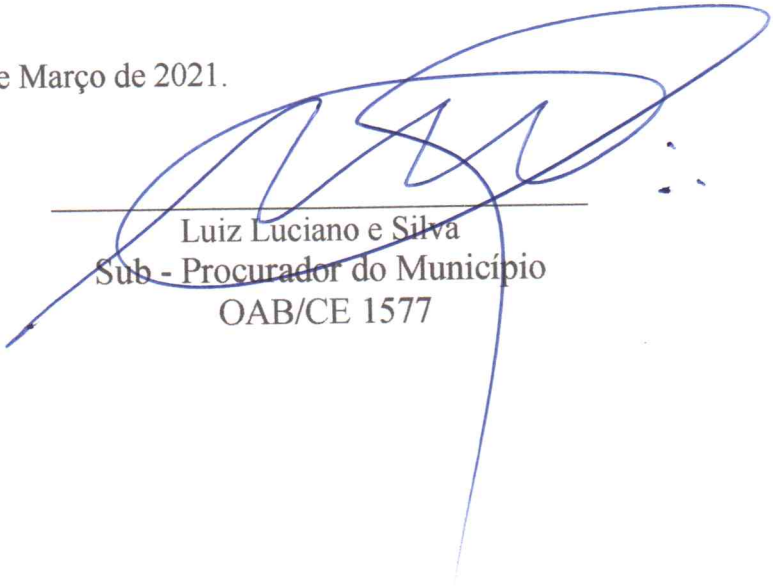
Quanto à matéria de direito, entendemos tratar-se de uma hipótese de Dispensa de Licitação com base no inciso X, do Art. 24, da Lei n.º 8.666/93, e suas alterações posteriores. Quanto aos procedimentos exigidos pelo Art. 26 da referida Lei, a Comissão de Licitação encaminhou o presente parecer para publicação.





Face ao exposto, e tendo em vista que os aspectos legais foram cumpridos, inclusive a informação de disponibilidade de recursos, opinamos que a presente hipótese de Dispensa de Licitação seja declarada pelo Senhor Ordenador de Despesas da Secretaria Municipal de Administração, para ratificação no prazo legal, como condição de eficácia do ato.

Várzea Alegre/CE, 10 de Março de 2021.

  
Luiz Luciano e Silva  
Sub - Procurador do Município  
OAB/CE 1577

## TERMO DE RATIFICAÇÃO

O Exmo. Senhor Emanuel Máximo de Menezes, ordenador de despesas da Secretaria Municipal de Administração, vem no uso de suas atribuições legais, e de acordo com o que determina o **Art. 26, da Lei nº 8.666/93, e suas alterações posteriores**, e considerando o que consta do presente processo administrativo, **RATIFICAR** a declaração de Dispensa de Licitação em favor da empresa: **CARLOS HENRIQUE DA COSTA LIMA - ME**, para locação de sala comercial, destinado ao funcionamento da Secretaria de Administração e Planejamento do Município de Várzea Alegre - CE, determinando que se proceda à publicação do devido extrato.

Várzea Alegre/CE, 29 de Março de 2021.

Emanuel Máximo de Menezes  
Secretário Municipal de Administração



## EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Várzea Alegre/CE, em cumprimento à ratificação procedida pelo Senhor Ordenador de Despesas da Secretaria de Administração e Planejamento do Município, faz publicar o extrato resumido do Processo de Dispensa de Licitação N° 2021.03.08.1, a seguir: **Objeto:** locação de sala comercial, destinado ao atendimento das necessidades da Secretaria de Administração e Planejamento do Município de Várzea Alegre -CE. **Favorecido:** CARLOS HENRIQUE DA COSTA LIMA - ME. **Valor Global:** R\$ 18.240,00 (Dezoito mil duzentos e quarenta reais). **Fundamento Legal:** Artigo 24, inciso X, da Lei n° 8.666/93, e suas alterações posteriores. **Declaração de Dispensa de Licitação** emitido pela Presidente da Comissão de Licitação e Ratificada pelo Senhor Ordenador da Secretaria Municipal de Administração.

Várzea Alegre, CE, 29 de Março de 2021.

Maria Fernanda Bezerra  
Presidente da Comissão de Licitação





## CERTIDÃO

Certifico, para os devidos fins, que foi publicado através de afixação em quadro próprio no saguão da Prefeitura (Quadro de Aviso e Publicações) o Extrato da Dispensa de Licitação/Processo Administrativo, referente à locação de sala comercial, destinado ao funcionamento da Secretaria de Administração do Município de Várzea Alegre - CE.

Várzea Alegre/CE, 29 de Março de 2021.

---

Maria Fernanda Bezerra  
Presidente da Comissão de Licitação